

PRESSEMITTEILUNG

**ART-INVEST REAL ESTATE UND OFB ERZIELEN
VERMIETUNGSERFOLG: SAMSUNG ELECTRONICS
MIETET ÜBER 17.500 m² IN ESCHBORN**

Eschborn Gate GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T 069 91732-116
Yvonne.gornik@ofb.de

Art-Invest Real Estate
ANN-KATHRIN KRÄMER
Tunisstraße 29
50667 Köln
T 0221 584759-20
presse@art-invest.de
www.art-invest.de



Bildunterschrift: Blick vom Platz des Quartiers auf das neue Samsung Headquarter

© Eschborn Gate GmbH/ bloomimages Berlin

Frankfurt am Main, 18. Dezember 2020. Das Joint Venture aus der OFB Projektentwicklung und der Art-Invest Real Estate hat für die Projektentwicklung „Eschborn Gate“ in der Frankfurter Straße 2-8 in Eschborn einen renommierten Büromieter gewonnen. Die Samsung Electronics Holding bezieht Mitte des Jahres 2024 langfristig über 17.500 m² Mietfläche – verteilt auf ein Hochhaus mit 16 Geschossen und einem angrenzenden sechsgeschossigen Gebäude.

Das „Eschborn Gate“ entsteht auf einem rund 30.800 m² großen Grundstück am Eingang des Gewerbegebiets Süd in Eschborn. Für den ersten Bauabschnitt des Projektes wird aktuell der Bauantrag erarbeitet. Der Baubeginn ist für Ende des Jahres 2021 bzw. Anfang 2022 geplant. Vorgesehen sind insgesamt über 50.000 m² flexible und hochwertige Büroflächen. Ein großer Quartiersplatz und Begrünung sorgen für Aufenthaltsqualität im Freien. Mit Nutzungseinheiten ab 400 m² bietet das Ensemble Bürolösungen für Mieter mit großem wie geringem Platzbedarf. Für die neue Samsung-Zentrale wird eine LEED-Platin-Zertifizierung angestrebt.

Die Samsung Electronics Holding mit ihren aktuell mehr als 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern hat derzeit ihren Sitz im hessischen Schwalbach. Bei dem Unternehmen handelt es sich um die Deutschland-Zentrale des weltweit tätigen Technologiekonzerns Samsung Electronics mit Hauptsitz im südkoreanischen Seoul. Nach Fertigstellung des „Eschborn Gate“ wird die Samsung Electronics Holding mit ihrer gesamten Belegschaft in die neuen Büroräume einziehen.

„Wir freuen uns sehr, dass unser neuer Firmensitz in Eschborn jetzt Realität wird“, sagt **Man-Young Kim, Präsident der Samsung Electronics GmbH**. „Samsung steht dafür, Menschen Innovationen zugänglich zu machen, die ihr Leben und ihren Alltag verbessern. Dieser Grundsatz ist uns, vor allem auch für unsere Mitarbeiter, ganz besonders wichtig. Daher freuen wir uns, Mitte 2024 einen Neubau zu beziehen, der uns nicht nur viele Möglichkeiten für die Umsetzung zeitgemäßer Bürokonzepte bietet, sondern auch modernste ökologische Standards erfüllt.“

Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB, erklärt stolz: „Mit Samsung Electronics gewinnen wir ein weltbekanntes Technologieunternehmen als langjährigen Mieter. Die Vermietung ist ein großer Erfolg und unterstreicht die Attraktivität des `Eschborn Gate` als Top-Bürostandort vor den Toren Frankfurts.“

Stephen von der Brüggen, Geschäftsführer bei Art-Invest Real Estate, ergänzt: „Wir freuen uns sehr, dass wir gemeinsam mit Samsung

Eschborn Gate GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +069 91732-116
Yvonne.gornik@ofb.de

Art-Invest Real Estate
ANN-KATHRIN KRÄMER
Tunisstraße 29
50667 Köln
T +221 584759-20
presse@art-invest.de
www.art-invest.de

Electronics ihre neue Deutschland-Zentrale entwickeln dürfen, welche nicht nur architektonisch, sondern auch technologisch Samsung gerecht wird.“

Bürgermeister Adnan Shaikh zeigt sich erfreut: „Mit Eschborn Gate erhält unser südliches Entrée von Eschborn ein neues, hochmodernes Gesicht. Das Bekenntnis des Weltkonzerns Samsung zur Metropolregion FrankfurtRheinMain und Eschborn als einem der führenden Hightech-Standorte freut uns außerordentlich. Dass Samsung nun knapp 50 Jahre nach seiner Gründung nach Eschborn zurückkehrt, ist eine schöne Klammer der Geschichte. Mit der OFB und Art-Invest Real Estate haben wir zwei außerordentlich leistungsfähige Projektentwickler für eines der bedeutsamsten Entwicklungsprojekte in der gesamten Region. Wir freuen uns sehr über diese Entscheidung und werden unser Möglichstes tun, dieses Vorhaben zu einem erfolgreichen Abschluss zu bringen.“

Landrat Michael Cyriax begrüßt, dass Samsung dem Main-Taunus-Kreis und der Region verbunden bleibt: „Wir sind dankbar für Jahrzehnte der Partnerschaft, freuen uns auf die Fortsetzung und wünschen für den Bau und den Einzug alles Gute.“

Das „Eschborn Gate“ profitiert von seiner Anbindung an die Autobahnen 5, 66 und 648, das Frankfurter Autobahnkreuz sowie den öffentlichen Nahverkehr. Der Standort liegt zudem an der geplanten Regionaltangente West – einer neuen Stadtbahnlinie durch die Metropole Frankfurt am Main und ihre Umlandgemeinden.

Cushman & Wakefield, GSK STOCKMANN sowie Willkie Farr & Gallagher LLP Frankfurt waren für die Parteien beratend tätig.

Eschborn Gate GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +069 91732-116
Yvonne.gornik@ofb.de

Art-Invest Real Estate
ANN-KATHRIN KRÄMER
Tunisstraße 29
50667 Köln
T +221 584759-20
presse@art-invest.de
www.art-invest.de

Samsung Electronics:

Samsung Electronics Co., Ltd. inspiriert Menschen und gestaltet die Zukunft mit Ideen und Technologien, die unser Leben verbessern. Das Unternehmen verändert die Welt von Fernsehern, Smartphones, Wearables, Tablets, Haushaltsgeräten, Netzwerk-Systemen, Speicher-, Halbleiter- und LED-Produkten. Entdecken Sie die neuesten Nachrichten im Samsung Newsroom unter news.samsung.com/de.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, Kassel, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 180 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiter zu entwickeln, und auch uns selbst. www.ofb.de

Art-Invest Real Estate:

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite- und Risikospektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen mit Hauptsitz in Köln wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 bereits über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 7 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „GHOTEL Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau.

Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Eschborn Gate GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +069 91732-116
Yvonne.gornik@ofb.de

Art-Invest Real Estate
ANN-KATHRIN KRÄMER
Tunisstraße 29
50667 Köln
T +221 584759-20
presse@art-invest.de
www.art-invest.de