

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 14. Oktober 2021

OFB Projektentwicklung realisiert Biotechnologie-Campus in Leipzig und schafft damit neuen Hauptsitz für Biotechnologieunternehmen c-LEcta

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

Kristina Richter
c-LEcta GmbH
T +49 341 355 214 178
kristina.richter@c-LEcta.com



Bildrechte: OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB entwickelt in Leipzig bis zum vierten Quartal 2024 einen Biotechnologie-Campus. Der erste Bauteil mit rund 10.425 m² oberirdischer Mietfläche ist bereits vollständig an das Biotechnologieunternehmen c-LEcta vermietet. Der Kaufvertrag für das insgesamt rund 11.650 m² große Grundstück in der Straße „Alte Messe“ wurde im Juli dieses Jahres beurkundet. Verkäufer des Grundstücks ist die LEVG mbh, eine Gesellschaft der Stadt Leipzig, die für die Entwicklung und Vermarktung des Standorts „Alte Messe“ verantwortlich zeichnet.

Das Projekt gliedert sich in zwei Bauteile mit zusammen rund 27.000 m² Brutto-Grundfläche. Durch Geschosshöhen von vier Metern und moderne Konstruktionsraster sollen die Gebäude ein Höchstmaß an Flexibilität bieten. Es entsteht Raum für Büro- und Laborflächen, biotechnologische Anlagen sowie Ausbildungs- und Konferenzflächen. Hinzu kommen 128 Tiefgaragen- und 26 Außenstellplätze. Der Baubeginn soll im zweiten Quartal des Jahres 2022 erfolgen. Die OFB Projektentwicklung strebt für das nachhaltige Projekt ein DGNB-Zertifikat in Gold an.

c-LEcta ist ein erfolgreiches, stark wachsendes Biotechnologieunternehmen mit derzeit rund 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Das Unternehmen hat seinen Hauptsitz in Leipzig und entwickelt unter anderem Enzyme und Mikroorganismen, die beispielsweise für Anwendungen im Bereich der Pharmaindustrie eingesetzt werden. Nach Fertigstellung des Projektes wird c-LEcta vollständig in das neue Gebäude umziehen und damit Flächen auf modernstem Standard für das weitere Wachstum des Unternehmens erhalten.

„Biotechnologie und Healthcare gehören zu den weltweiten Zukunfts- und Wachstumsmärkten. Der Standort ‚Alte Messe‘ hat sich in den vergangenen Jahren zu einem Zentrum für innovative Forschungseinrichtungen und Technologieunternehmen entwickelt“, kommentiert **Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB**. „Wir sehen deshalb einen wachsenden Bedarf für Immobilien, die speziell auf die Anforderungen dieser Zielgruppe zugeschnitten sind. Es freut mich sehr, dass wir mit c-LEcta einen innovativen Mieter gewinnen konnten, der exakt zu diesem Standort passt.“

Dr. Marc Struhalla, CEO und Managing Director von c-LEcta, sagt: „Wir fühlen uns dem Standort Leipzig sehr verbunden. Insofern sind wir sehr froh, als Unternehmen den nächsten Wachstums-Schritt hier auf dem Gelände der ‚Alten Messe‘ vollziehen können. Wir freuen uns sehr auf das gemeinsame Projekt mit der OFB.“

Das Projektgrundstück liegt direkt neben dem Doppel-M der Leipziger Mustermesse. Die benachbarte S-Bahnstation „Völkerschlachtdenkmal“ sowie mehrere Tram- und Buslinien bieten eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV. Auch der Autobahnring ist in weniger als fünf Minuten erreichbar. Am Standort „Alte Messe“ haben sich in den vergangenen Jahren mehrere innovative Forschungseinrichtungen und Unternehmen wie das Fraunhofer IZI, das Max-Planck-Institut, die Bio-City oder das Deutsche Zentrum für integrative Biodiversitätsforschung (iDiv) angesiedelt.

Bei den Planungen für das Projekt greift die OFB Projektentwicklung auf KLM Architekten und Ingenieure Leipzig sowie ZBP Zimmermann und Becker für die Technische Gebäudeausrüstung (TGA) zurück.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

Kristina Richter
c-LEcta GmbH
T +49 341 355 214 178
kristina.richter@c-LEcta.com

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiter zu entwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de

Über c-LEcta

c-LEcta ist ein weltweit agierendes Biotechnologie-Unternehmen mit Technologieführerschaft in den Bereichen Enzym-Engineering und Bioprozessentwicklung für regulierte Märkten wie der Lebensmittel- und Pharmaindustrie. Das Unternehmen mit Sitz in Leipzig hat sich als führender Anbieter bei der Realisierung hochwertiger biotechnologischer Produkte etabliert, sei es in Eigenentwicklungen oder in enger Zusammenarbeit mit der Industrie. c-LEcta beschäftigt derzeit mehr als 100 Mitarbeiter.

c-LEcta liefert kosteneffiziente und nachhaltige Produktionsprozesse, die neue Märkte erschließen und eine bessere Durchdringung bestehender Märkte ermöglichen. Das Unternehmen zeichnet sich durch eine schnelle und effiziente Entwicklung von Best-in-Class Biotech-Lösungen und eine erfolgreiche Markteinführung und Vermarktung der daraus resultierenden Produkte aus. Damit kann c-LEcta die einzigartigen Potenziale seiner Kerntechnologien entfalten. c-LEcta verfügt bereits über mehr als zehn erfolgreich vermarktete, hochwertige, industrielle Biotech-Produkte.

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

Kristina Richter
c-LEcta GmbH
T +49 341 355 214 178
kristina.richter@c-LEcta.com