

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt am Main, 12. Dezember 2022

Offenburger Stadtquartier Rée Carré erhält doppelte Nachhaltigkeitsauszeichnung von der DGNB

Eine hohe Energieeffizienz, ein geringer Wasserbedarf sowie Autofreiheit und eine großzügige öffentliche Fahrradgarage: Das ist nur eine Auswahl von Maßnahmen zur nachhaltigen städtebaulichen Integration des Rée Carré im baden-württembergischen Offenburg. Für sein Nachhaltigkeitskonzept hat das von der OFB Projektentwicklung errichtete Stadtquartier die Auszeichnung DGNB-Gold erhalten. Die Gesellschaft attestierte darüber hinaus die ESG-Konformität der Immobilie im Rahmen der EU-Taxonomie.

Oliver Martini, Baubürgermeister der Stadt Offenburg, sagt: „Wir haben das Ziel einer nachhaltigen Entwicklung bereits früh in den Kriterien zum Wettbewerblichen Dialog verankert und das Rée Carré hat es absolut erfüllt. Das innerstädtische Quartier steht für eine Nutzungsmischung und damit kurze Wege sowie für eine hohe Aufenthaltsqualität. Als ein neuer, zentraler Stadtbaustein bildet das Rée Carré einen wichtigen Eckpfeiler für die langfristige Attraktivität der Offenburger Innenstadt.“

„Wie so oft gibt es nicht die eine Maßnahme, die ein Quartier nachhaltig macht. Das Rée Carré verbindet viele wesentliche Eigenschaften, die sich sowohl positiv auf den Umweltschutz als auch auf die Einbindung in die Offenburger Innenstadt auswirken. Die offizielle Anerkennung durch die DGNB sowie die durch diese bestätigte Konformität des Quartiers mit der EU-Taxonomie und dem Hauptziel Klimaschutz ist ein toller Leistungsnachweis für unser Team und das gesamte Projekt“, freut sich **OFB-Geschäftsführer Klaus Kirchberger** über die Auszeichnung.

Das Rée Carré fungiert als Erweiterung der Offenburger Innenstadt und liegt zentral an der Gustav-Rée-Anlage. Das Stadtquartier wurde unter anderem über ein vielfältiges Wegenetz und Plätze mit hoher Aufenthaltsqualität mit der Innenstadt verbunden. Die Fertigstellung erfolgte im Jahr 2021.

Das Quartier umfasst fünf einzelne Gebäudeteile mit einer Gesamtmietfläche von rund 17.600 m². Davon entfallen rund 1.600 m² auf Wohnungen sowie 16.000 m² auf gewerbliche Nutzungsarten. Hinzu kommen 399 unterirdische PKW sowie 200 überdachte Fahrradstellplätze.



RÉE CARRÉ
Mein Stadtquartier

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

Steffen Ball
Ballcom GmbH
T +49 6104 6698-0

Alle Verkaufsflächen, Stellplätze und Wohnungen sind behindertengerecht ausgebaut.

Insgesamt sind die Gewerbeflächen im Rée Carré zu rund 95 Prozent und damit fast vollständig vermietet. Durch 21 Mieter aus unterschiedlichen Branchen verfügt die Immobilie über eine stark diversifizierte Mieterstruktur und ein vielfältiges Angebot. Alle 22 Wohnungen des Stadtquartiers sind vermietet.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de