

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 2. Februar 2023

**OFB gelingt Vorvermietung von rund 3.800 qm im „Amelias Parkoffice“ an Verband der Elektro- und Digitalindustrie (ZVEI)**

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)



Urheber: PlanB; Bildquelle: OFB Projektentwicklung

Die OFB Projektentwicklung GmbH (OFB) hat bereits vor Baubeginn rund 80 Prozent der Flächen ihres Projekts „Amelias Parkoffice“ im Stadtbezirk Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen vermietet. Der Verband der Elektro- und Digitalindustrie (ZVEI) und die 100-prozentige Tochtergesellschaft ZVEI-Services GmbH (ZSG) unterzeichneten Verträge für rund 3.800 m<sup>2</sup> Bürofläche. Bei der Vermittlung der Flächen war Blackolive beratend tätig.

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de

## OFB plant Fertigstellung im vierten Quartal 2024

Die OFB startet noch im Januar mit dem Bau des Projekts „Amelias Parkoffice“. Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2024 geplant. Der ZVEI wird seine neuen Räumlichkeiten in Gateway Gardens Ende 2024 beziehen. In dem Gebäude stehen noch rund 1.200 m<sup>2</sup> in den beiden obersten Etagen zur Verfügung. Wolfgang Weber, Vorsitzender der ZVEI-Geschäftsführung, freut sich auf den neuen Standort. „Im ‚Amelias Parkoffice‘ werden wir über Büroflächen verfügen, in denen moderne Gebäudetechnik eingesetzt wird, was ein nachhaltiges, effizientes Bewirtschaften der Liegenschaft erlaubt. Hierfür steht der ZVEI schließlich gemeinsam mit der Branche. Darüber hinaus möchten wir der Belegschaft künftig einen Arbeitsplatz bieten, der den wachsenden Ansprüchen an flexibles Arbeiten gerecht wird. Der Neubau gibt uns die Chance, unsere diesbezüglichen Ideen von Anfang an einzubringen und die Interessen unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu berücksichtigen. Gleichzeitig können wir so planen, dass keine ungenutzten Flächen entstehen. Nicht zuletzt ist die verkehrsgünstige Lage ein weiteres Plus – nicht nur für die Belegschaft, sondern auch für unsere Mitglieder.“

Das siebenstöckige Bürogebäude entsteht nach Plänen von Mäckler Architekten auf einem 1.410 m<sup>2</sup> großen Grundstück an der Amelia-Mary-Erhart-Straße 12. Insgesamt verfügt das „Amelias Parkoffice“ über eine Bruttogrundfläche von rund 5.700 m<sup>2</sup>. Zur Immobilie gehören 63 Autostellplätze, von denen jeder dritte mit E-Ladestationen ausgestattet ist. Zudem sind Ladeplätze für E-Fahrräder vorgesehen. Die OFB strebt für das Projekt eine LEED-Gold-Zertifizierung an.

Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung, betont: „Unser Projekt ‚Amelias Parkoffice‘ bietet eine prominente Lage mit guter Sichtbarkeit in Gateway Gardens. Die Mieter genießen einen freien Blick auf den 23.000 m<sup>2</sup> großen Quartierspark mit seinen zum Teil über 60 Jahre alten Bäumen.“ Und

weiter: „Anlässlich des Projektstarts lassen wir im Vogelsbergkreis 1.000 Bäume pflanzen. Damit wächst unser Unternehmenswald auf mittlerweile 5.000 Bäume.“

Die Immobilie liegt ausgesprochen verkehrsgünstig. Bis zur S-Bahn-Station „Gateway Gardens“ sind es nur zwei Gehminuten. Die S-Bahn erreicht den Frankfurter Hauptbahnhof binnen neun Minuten. Der ICE-Fernbahnhof ist ebenso in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen wie der Flughafen (Terminal 2) selbst. In der nächsten Umgebung befinden sich Hotels, Restaurants, Cafés, eine bilinguale Kindertagesstätte sowie im nahegelegenen Stadtwald viele Freizeitmöglichkeiten.

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)

#### OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

#### ZVEI: Der Verband der Elektro- und Digitalindustrie

Der ZVEI vertritt die gemeinsamen Interessen der Elektro- und Digitalindustrie und der zugehörigen Dienstleistungsunternehmen in Deutschland und auf internationaler Ebene. Der Verband zählt mehr als 1.100 Mitgliedsunternehmen, in der ZVEI-Gruppe arbeiten 170 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Die Branche beschäftigt fast 900.000 Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer im Inland (Stand: November 2022). Von Januar bis November 2022 lag ihr Umsatz bei 224 Milliarden Euro.

Die Elektro- und Digitalindustrie ist einer der innovativsten Wirtschaftszweige in Deutschland. Knapp ein Viertel des Branchenumsatzes entfällt auf Produktneuheiten. Jede dritte Neuerung im Verarbeitenden Gewerbe insgesamt erfährt hier ihren originären Anstoß. Fast ein Viertel aller F+E-Aufwendungen des Verarbeitenden Gewerbes in Deutschland kommt von der Elektro- und Digitalindustrie. Jährlich wendet die Branche rund 20 Milliarden Euro für F+E auf und mehr als sieben Milliarden Euro für Investitionen.

[www.zvei.org](http://www.zvei.org)

**Ansprechpartnerin für die Presse: Ingrid Pilgram, Tel.: 069 6302-259, E-Mail:**  
[ingrid.pilgram@zvei.org](mailto:ingrid.pilgram@zvei.org)