

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 29. Januar 2024

### Der nächste Mieter für das ATREEUM - Cofinpro zieht ins Frankfurter Ostend

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de



Bildrechte: swissinteractive

Die OFB Projektentwicklung GmbH (OFB) hat die Cofinpro AG als weiteren Mieter für das Bürogebäude **ATREEUM** in Frankfurt am Main gewonnen. Cofinpro, eine Management- Fach- und Technologieberatung für führende Banken und Fondsgesellschaften, wird rund 2.650 m<sup>2</sup> Mietfläche in der in Bau und Betrieb CO<sub>2</sub>-neutralen Büroimmobilie im Frankfurter Ostend beziehen. Der Einzug des Beratungsunternehmens in die neuen Räumlichkeiten ist für Mitte 2024 geplant.

Weitere Mieter des **ATREEUM** sind das Ingenieurbüro Schüssler-Plan, CSZ Ingenieurconsult und die OFB Projektentwicklung selbst, die ebenfalls Mitte 2024 die Büroflächen in der Hanauer Landstraße 211 beziehen werden. Damit ist das **ATREEUM** zu rund 80 Prozent vermietet.

Die Cofinpro AG unterstützt Deutschlands führende Banken und Fondsgesellschaften in der Management-, Fach- und Technologieberatung. Zu den Kunden zählen große Geschäfts-, Landes- und Förderbanken sowie die genossenschaftliche Finanzgruppe. Gegründet 2007 als mitarbeitergetragene Aktiengesellschaft beschäftigt die Unternehmensberatung inzwischen rund 250 Bank- und Technologieexpertinnen und -experten.

Christine Martin, Vorstand der Cofinpro AG, sagt: „Als Beratungsunternehmen mit kundenorientiertem Ansatz kommt der attraktiven, zeitgemäßen und kommunikativen Gestaltung unserer Arbeitsplätze eine zentrale Bedeutung zu. Sie ist für uns auch ein wichtiger Schlüssel zur Zufriedenheit der Mitarbeitenden. Wir legen großen Wert darauf, inspirierende Umgebungen zu schaffen, die Talente anziehen und fördern“.

**Dr. Bernd Schade**, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung, sagt: „Das **ATREEUM** überzeugt in Gänze durch sein Nachhaltigkeitskonzept, das modernes Arbeiten möglich macht. Das zieht sich durch das gesamte Projekt bis hin zu den begrünten Dachgärten, auf denen durch wind- und wettergeschützte Pavillons zusätzliche Arbeitsmöglichkeiten geschaffen werden. Wir freuen uns, dass wir Cofinpro als zukünftigen Nachbarn gewinnen konnten.“

Das **ATREEUM** setzt auf ein umfassendes Nachhaltigkeitskonzept. So kann das Gebäude seinen Grundbedarf an Strom für das Heiz- und Kühlsystem über die hauseigene Photovoltaikanlage decken. Energieeffiziente Gaswärmepumpen versorgen das Gebäude mit Heiz- und Kühlenergie. Retentionsboxen zur Rückhaltung von Niederschlagswasser und ein Regenwasserspeicher ermöglichen eine ressourcenschonende Bewässerung der Außenanlagen. Eine umfangreiche Begrünung und eine Gestaltungssprache, die sich an natürlichen Strukturen orientiert, schaffen ein gesundheitsförderndes, positives Arbeitsumfeld. Alle Geschosse verfügen über Balkone zu den begrünten Innenhöfen. Die OFB strebt für das Gebäude eine DGNB-Zertifizierung in Gold an.

Das **ATREEUM** entsteht im Ostend, einem sich dynamisch entwickelnden Stadtteil Frankfurts. Neben dem Sitz der Europäischen Zentralbank haben sich hier in den letzten Jahren zahlreiche Kultur-, Freizeit- und Gastronomiebetriebe angesiedelt. Der Standort ist infrastrukturell sehr gut erschlossen. Über den nahe gelegenen Ostbahnhof besteht Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr in Richtung Innenstadt. Durch die Lage an einer der Haupteinfallstraßen der Stadt ist das Objekt sehr gut sichtbar. Naherholungsgebiete wie

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de

der Ostpark oder der Schwedlersee sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die OFB wurde bei der Vermietung von der BNP Paribas Real Estate unterstützt.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

**[www.ofb.de](http://www.ofb.de)**

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)